



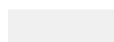

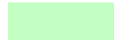










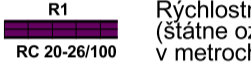
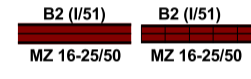

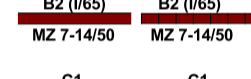
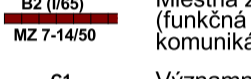
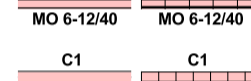
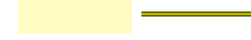












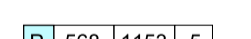





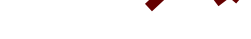
PRIESTOROVE USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA ČASŤ VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

M 1:10000



ČLEZENIE ÚZEMIA

-  Katastrálne územie - základná územná jednotka
-  Priestorovo-funkčný celok, názov (územná jednotka, vymedzená spracovateľom na podstate širšej štruktúrálnej priestorovej a funkčnej spolupatričnosti urbanistických alebo prírodných plôch)
-  Zastavané územie
-  Navrhované zastavané územie - 1. etapa
-  Navrhované zastavané územie - 2. etapa
-  Priemyselný park - špecifická etapa
-  Významná ekostabilizujúca vegetácia
-  Významná urbánna vegetácia
-  Vodné toky a plochy

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

-  Ochranné pásmo letiska
-  Ochranné pásmo pozemných leteckých zariadení
-  Ochranné pásmo cestných a železničných zariadení
-  Vnútorý cestný dopravný okruh (návrh, výhľad)
-  Stredný cestný dopravný okruh (návrh)
-  Rýchlostná cesta (stav, návrh) (štátne označenie; kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch / návrhová rýchlosť)
-  Rýchlostná cesta (priestorová rezerva)
-  Miestna zberná komunikácia - štvorpruhová (stav, návrh) (funkčná trieda a štátne označenie; kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch / návrhová rýchlosť)
-  Miestna zberná komunikácia - dvojpruhová (stav, návrh) (funkčná trieda a štátne označenie; kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch / návrhová rýchlosť)
-  Významná miestna obslužná komunikácia - štvorpruhová (stav, návrh) (funkčná trieda; kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch, návrhová rýchlosť)
-  Významná miestna obslužná komunikácia - dvojpruhová (stav, návrh) (funkčná trieda; kategória, rozpätie šírkového usporiadania komunikácie v metroch, návrhová rýchlosť)
-  Miestna obslužná komunikácia - dvojpruhová (stav alebo návrh)
-  Významné pešie priestranstvá, pešia zóna, chodník
-  Cyklistická komunikácia (návrh)
-  Rezerva pre vysokorýchlostnú trať (VRT)
-  Hlavná železničná trať dvojkolejná (návrh novej trasy a rozšírenie existujúcej trati)
-  Železničná trať jednokolejná, vlečka (stav)
-  Lanovka (rekonštrukcia existujúceho stavu)
-  Vhodné plochy pre lokalizovanie vozovne MHD
-  Autobusová stanica (ponechávaný stav)
-  Železničná stanica (ponechávaný stav)
-  Kontejnarové prekladisko
-  Areál SAD
-  Letisko (rekonštrukcia existujúceho letiska)
-  Most, nadjazd (stav, návrh)
-  Tunel (návrh)
-  Špecifikácia čerpacích stojanov pre pohonné látky, maximálny a minimálny počet pre potreby návrhového počtu bývajúcich obyvateľov v danom PFCelku
-  Špecifikácia deficitnej potreby vyhradených parkovacích miest pre súčasný počet obyvateľov bývajúcich v objektoch, kde nie je možné dodatočne lokalizovať parkovacie stálie (návrh parkovacích miest na teréne, návrh parkovacích miest v hromadných garážach, navrhovaný počet hromadných garáží)
-  Parkovacie miesta v rámci stavebného objektu (doporučené polohy)
-  Parkovacie plochy na teréne (doporučené polohy)
-  Územie s výškovým obmedzením - terénna prekážka prevádzky letiska
-  Územná rezerva pre preložku cesty I/64

ŠPECIFICKÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

-  Neverejný heliport v areáli nemocnice
-  Vymedzenie trás a polohy približovacej, prechodovej a vzletovej roviny heliportu s obmedzením výšky zástavby - podmienené posúdením Dopravného úradu

© SEPTEMBER 2018 SAN - HUMA '90 SPOL. S. R., ŽUPNÉ NÁMESTIE 9, 949 01 NITRA



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NITRA

HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY: ING.ARCH. MILAN CSANDA, ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA



03c